

# TARIFBLAD

pr. 1. januar 2022 (2022-4)

Alle priser er inkl. moms, hvor intet andet er angivet

Maglemølle 62

4700 Næstved

Telefon 55 72 56 65

Mail [info@naestvedfjernvarme.dk](mailto:info@naestvedfjernvarme.dk)

Web [naestvedfjernvarme.dk](http://naestvedfjernvarme.dk)

CVR-nr. 69 99 57 13

## Afregningstariffer:

### Forbrug (energifregning efter målerens registrering)

kWh:	kr.	0,572
MWh:	kr.	572,13

Anvendes fjernvarmeenergien til proces kan virksamheden fradrage 0,2957 kr. pr. kWh. Virksamheden skal dog til enhver tid betale den af SKAT fastlagte minimumsafgift.

### Arealbidrag (pr. m<sup>2</sup> erhvervs- og boligareal iht. BBR)

Fra	0-300 m <sup>2</sup>	kr.	27,25
Fra	301-5.000 m <sup>2</sup>	kr.	23,75
Fra	5.001-20.000 m <sup>2</sup>	kr.	19,38
Over	20.000 m <sup>2</sup>	kr.	7,63

Arealbidraget kan maksimalt udgøre 100% af de foregående 3 års gennemsnitlige forbrug, omregnet med indeværende års priser, dog minimum kr. 2.725,00 for ejendomme over 100 m<sup>2</sup> og kr. 1.362,50 for ejendomme under 100 m<sup>2</sup>. Har ejendommen ikke aftaget varme i den samlede periode, vil budgetteret forbrug indgå i beregningsgrundlaget.

Arealbidrag opkræves efter trykprøvning af ejendommens fjernvarmesystem, dog senest 1 måned efter etablering af fjernvarmestik. For ejendomme, som er omfattet af tilslutningspligt opkræves arealbidrag fra tidspunktet, hvor tilslutningspligten træder i kraft uanset fravalg af fysisk tilslutning.

### Målerbidrag (pr. måler pr. år)

Til og med	2,5 m <sup>3</sup>	kr.	481,25
Til og med	10 m <sup>3</sup>	kr.	1.237,50
Til og med	25 m <sup>3</sup>	kr.	2.475,00
Til og med	40 m <sup>3</sup>	kr.	5.637,50

### Motivationstarif

Det variable bidrag reduceres med 1% pr. grad under 30 grader i returtemperatur og forhøjes med 1% pr. grad over 45 grader. Dog maks. 112.500 kr. Returtemperaturen beregnes som et gennemsnit for afregningsperioden/-året.

### Abonnement - tilvalgt (pr. anlæg pr. år) Model A varmemesterordning Model B tilslutningsanlæg

Fra	0-300 m <sup>2</sup>	kr.	2.877,00	kr.	1.718,06
Fra	301-700 m <sup>2</sup>	kr.	3.671,38	kr.	1.881,69
Fra	701-1.600 m <sup>2</sup>	kr.	7.606,10	kr.	3.828,06
Fra	1.601-2.500 m <sup>2</sup>	kr.	12.954,00	kr.	5.907,00
Fra	2.501-5.000 m <sup>2</sup>	kr.	17.797,20	kr.	6.954,00
Fra	5.001-7.500 m <sup>2</sup>	kr.	21.183,60	kr.	8.292,00

## Særlige aftaler:

### Indslusningsbidrag Dyssegårdsparken:

Indslusningsbidrag pr. m <sup>2</sup> erhvervs- og boligareal	kr.	231,25
---	-----	--------

Indslusningsbidraget betales over 10 år  
Beløbet opkræves over 40 rater (4 rater/år)

### Tarifområde 2 - Næstved Retail Park

Forbrug	1/1-30/9-2022	1/10-31/12-2022
kWh:	kr. 1,651	kr. 4,127
MWh:	kr. 1.651,00	kr. 4.127,00

### Arealbidrag:

Pr. m <sup>2</sup>	kr.	38,55
--------------------	-----	-------

**Betalingsbetingelser for aconto rater, årsopgørelser og flytteafregninger:**

Det skønnede acontobeløb opdeles i 4 lige store acontorater som opkræves i februar, april, juli og oktober måned. Forfald den 1. i måneden og sidste rettidige indbetaling den 10. i måneden. Årsopgørelsen afregnes i forbindelse med acontoraten i februar måned det efterfølgende år. Flytteopgørelser: fakturadato + 14 dage.

På baggrund af en individuel vurdering kan Næstved Fjernvarme stille krav om sikkerhedsstillelse for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at Næstved Fjernvarme uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til kunden. Sikkerhedsstillelsens størrelse vil svare til aconto rater for 3-6 måneders forbrug.



## Tilslutningstariffer:

### Fjernvarmeområder etableret før 1. januar 2023:

Gældende for nye og eksisterende ejendomme i områder udlagt til fjernvarme.

#### Tilslutningsbidrag (pr. ejendom):

##### **Ejendomme på 0-300 m<sup>2</sup> (erhvervs- og boligareal):**

Investeringsbidrag	kr.	4.787,50
Stikledningsbidrag	kr.	34.375,00
<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>39.162,50</b>

##### **Ejendomme over 300 m<sup>2</sup> (erhvervs- og boligareal):**

Investeringsbidrag pr. m <sup>2</sup> iht. BBR	kr.	18,13
Stikledningsbidrag pr. meter stikledning	kr.	3.125,00

På eksisterende ejendomme i gaskonverteringsområder ydes 100% rabat på tilslutningsbidraget i en kampagneperiode. Tidsrummet for kampagneperioden er fastlagt individuelt for det enkelte område og meddelt den enkelte ejer af ejendommen direkte.

I det omfang der skal betales kompensationsbetaling til naturgasselskabet, betaler ejer dette iht. projektbekendtgørelsens §8 om ændring af et områdes forsyningsform. Ejer afholder ligeledes udgiften til gasselskabet til afbrydelse af naturgas. Ved tilslutningsmodel A (varmemesterordning) afholdes disse udgifter af Næstved Fjernvarme.

#### **Betalingsbetingelser**

Tilslutningsbidrag opkræves når aftale om fjernvarmelevering er indgået. For ejendomme, som er omfattet af tilslutningspligt, opkræves tilslutningsbidrag fra tidspunktet, hvor tilslutningspligten træder i kraft uanset fravalg af fysisk tilslutning.

Fakturadato + 14 dage.

Stikledning etableres først når betaling har fundet sted.

### Fjernvarmeområder etableret efter 1. januar 2023:

Gældende for nye og eksisterende ejendomme i områder, hvor områdefrænsningen er ændret fra naturgas til fjernvarme (gaskonverteringsprojekter).

#### **Tilslutningsbidrag (pr. ejendom)**

#### **Tilslutningsbidrag eller Grønt omstillingsbidrag**

	Engangsbeløb	Årligt bidrag i 20 år
Fra 0-300 m <sup>2</sup>	kr. 60.653	kr. 3.709
Fra 301-700 m <sup>2</sup>	kr. 65.322	kr. 3.995
Fra 701-1.600 m <sup>2</sup>	kr. 77.982	kr. 4.769
Fra 1.601-2.500 m <sup>2</sup>	kr. 95.452	kr. 5.838
Fra 2.501-5.000 m <sup>2</sup>	kr. 125.139	kr. 7.653
Fra 5.001-7.500 m <sup>2</sup>	kr. 169.500	kr. 10.366

I det omfang der skal betales kompensationsbetaling til naturgasselskabet, betaler ejer dette iht. projektbekendtgørelsens §8 om ændring af et områdes forsyningsform. Ejer afholder ligeledes udgiften til gasselskabet til afbrydelse af naturgas. Ved tilslutningsmodel A (varmemesterordning) afholdes disse udgifter af Næstved Fjernvarme.

#### **Betalingsbetingelser**

Grønt omstillingsbidrag:

Tilbydes i kampagneperioden, som fastlægges individuelt for de enkelte områder og meddeles den berørte ejer af ejendommen direkte. Beløbet opdeles i 80 rater. Betalingsforpligtelsen tinglyses som en servitut på ejendommen og bortfalder efter 20 år.

Tilslutningsbidrag ved projektstart:

Opkræves ved tilstrækkelig tilslutning.

Løbende måned + 30 dage.

Stikledning etableres tidligst når betaling har fundet sted.

Tilslutningsbidrag efter projektstart:

Opkræves når aftale om fjernvarmelevering er indgået.

Fakturadato + 14 dage.

Stikledning etableres tidligst når betaling har fundet sted.



## **Nye udstykninger:**

### **Byggemodningsbidrag:**

#### **Gældende for områder etableret efter 1. januar 2022.**

Der opkræves byggemodningsbidrag i forbindelse med nye udstykningsområder. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte byggemodning, og beregnes med udgangspunkt i de faktiske omkostninger til etablering af hovedledninger i udstykningsområdet.

#### **Gældende for områder etableret før 1. januar 2022**

Klosterlunden og Stenlængeområdet etape I.

Ved tilslutning til fjernvarmenettet indenfor de første 5 år efter etablering af hovedledningsnet, tilbagebetales 50% af det betalte byggemodningsbidrag til bygherren, som har betalt byggemodningsbidraget.

### **Betalingsbetingelser**

Tilslutningsbidraget opkræves efter aftale med bygherren.

Fakturadato + 14 dage.

Projektering påbegyndes først når betaling har fundet sted.

### **Tilslutningsbidrag (pr. ejendom):**

#### **Ejendomme på 0-300 m<sup>2</sup> (erhvervs- og boligareal):**

Investeringsbidrag	kr.	4.787,50
Stikledningsbidrag	kr.	34.375,00
<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>39.162,50</b>

#### **Ejendomme over 300 m<sup>2</sup> (erhvervs- og boligareal):**

Investeringsbidrag pr. m <sup>2</sup> iht. BBR	kr.	18,13
Stikledningsbidrag pr. meter stikledning	kr.	3.125,00

I byggemodningsområder ydes der 100% rabat på tilslutningsbidraget i det år hovedledningsnettet er færdiganlagt og der er vand på ledningen. Derefter nedtrappes rabatten på tilslutningsbidraget med 25% pr. år. Ved indgåelse af fjernvarmeleveringskontrakt til alle ejendomme omfattet af byggemodningen kan der aftales individuelle vilkår for tilslutningsbidraget.

### **Betalingsbetingelser**

Tilslutningsbidrag opkræves når aftale om fjernvarmelevering er indgået.

Fakturadato + 14 dage.

Stikledning etableres først når betaling har fundet sted.



## Øvrige tariffer, gebyrer og renter:

### **Omlægning af stikledning og flytning af installation**

Udgifter i forbindelse med omlægning af stikledning og flytning af installation i abonnementsordning afholdes af ejeren.

### **Betalingsbetingelser**

Næstved Fjernvarme fakturerer de faktiske udgifter.

Fakturadato + 14 dage.

Arbejdet sættes først i gang når betaling af aconto har fundet sted?

### **Renter**

Ethvert betalingsforhold renteberegnes ved for sen betaling med den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte officielle udlånsrente, gældende fra 1. januar og 1. juli i indeværende år, med et til-læg iht. rentelovens §5 stk. 1, pt. på 8%.

### **Gebyrer**

Rykkerskrivelser	kr.	100,00	(momsfri)
Indgåelse af betalingsaftale	kr.	100,00	(momsfri)
Varmelukning	kr.	375,00	(momsfri)
Genåbning	kr.	468,75	
Fogedforretning, udekørende <sup>1)</sup>	kr.	412,50	
Målerkontrol	kr.	750,00	
Nedtagning af måler	kr.	750,00	
Genetablering af måler	kr.	750,00	
Udkaldstarif udenfor normal arbejdstid <sup>2)</sup>	kr.	2.315,00	
Flyttegebyr	kr.	81,25	
Udskrift af regningskopi	kr.	43,75	

*1) Det bemærkes, at der er tale om Næstved Fjernvarmes interne omkostninger. Herudover pålægges faktiske omkostninger til foged og eventuel låsesmed.*

*2) Hvor fejlen kan henføres til kundens eget anlæg.*

