



### § 1 Navn og hjemsted

Stk. 1 Selskabets navn er Næstved Fjernvarme A.m.b.a.

Stk. 2 Selskabets hjemsted er Næstved Kommune.

### § 2 Formål og forsyningsområde

Stk. 1 Selskabets hovedformål er at etablere og drive kollektiv fjernvarmeforsyning i overensstemmelse med lovgivningen. Der skal sikres en samfundsøkonomisk, herunder miljøvenlig, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.

Stk. 2 Selskabets løbende indtægter, og et eventuelt provenu ved opløsning, kan kun anvendes til kollektive varmeforsyningsformål.

Stk. 3 Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.

Stk. 4 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.

### § 3 Andelshavere/varmeaftagere

Stk. 1 En fysisk eller juridisk person, kan optages som andelshaver, hvis denne er:

1. Ejer af en særskilt matrikeret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet
2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet
3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet
4. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet
5. En ejerlejligheds-, andelsboligforening eller boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet.
6. Ejer af en af ovennævnte typer ejendomme, der er omfattet af tilslutnings- og forblivelsespligt, men hvor ejeren har valgt ikke at aftage fjernvarme.

Stk. 2 Enhver, der opfylder de i stk. 1 anførte betingelser, og hvis ejendommen ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme.

Stk. 3 Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, det vil sige enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan for eksempel være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere etc. Levering kan endelig ske til ikke-andelshavere, det vil sige enhver, der ikke ønsker eller, som på grund af egne forhold, ikke kan være andelshaver.

Stk. 4 Levering til ikke-andelshavere og varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.

Stk. 5 Andelshavere, varmeaftagere og ikke-andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid er gældende for selskabet, herunder for eksempel Takstblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede Almindelige- og Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering.

Stk. 6 Når særlige forhold gør sig gældende, for eksempel med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå sær-aftaler om tilslutning og varmelevering.

### § 4 Andelskapital, andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

Stk. 1 Selskabet har ingen andelskapital.

Stk. 2 I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser.

Stk. 3 Der udstedes ikke andelsbeviser.

### § 5 Udtrædelsesvilkår

Stk. 1 Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010:  
Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

Stk. 2 Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010:  
Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 1 måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Stk. 3 Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

Stk. 4 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

- a. Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen
- b. Eventuelt skyldige bidrag
- c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet
- d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmeforsyning. Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:
- e. En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftervisning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi, afgiftspligtige areal, rumfang, hedeblade etc., i regnskabsåret inden opsigelsen.

Stk. 5 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

Stk. 6 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende, og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmeforsyningsloven anvendes.

### § 6 Generalforsamling

Stk. 1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

Stk. 2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 5 mdr. efter regnskabsårets udløb.

Stk. 3 Indkaldelse til generalforsamling skal foretages tidligst 4 uger og senest 2 uger før generalforsamlingen ved skriftlig eller digital indbydelse og ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.

Stk. 4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Fastlæggelse af bestyrelsens honorar
8. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere
9. Valg af formand
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer
11. Valg af suppleanter til bestyrelsen
12. Valg af revisor
13. Eventuelt.

Stk. 5 På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i § 3 stk. 1 nr. 1-5, og som efter BBR-registret er registreret med et bidragspligtigt areal på indtil 500 m<sup>2</sup>. For hver yderligere fulde 4.000 m<sup>2</sup> bidragspligtigt areal, har andelshaveren yderligere én stemme.

Stk. 6 Ejer andelshaveren mere end én ejendom med selvstændig måler sammenlægges alle ejendommene ved beregning af antallet af stemmer jf. stk. 5.

Stk. 7 For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne.

Stk. 8 Hvis andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til at afgive 1 stemme pr. registreret bolig/lejemål, såfremt selskabet senest 10 dage før



generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.

Stk. 9 Andelshaveren kan dog ikke uddelegere flere stemmer, end andelshaveren har modtaget jf. stk. 5 og 6.

Stk. 10 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere.

Stk. 11 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/varmeaftageren 10 dage før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, som selskabet med rette har overgivet til retslig inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om fjernvarmeværkets krav på betaling.

Stk. 12 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.

Stk. 13 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere.

Stk. 14 Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst 1/2 af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Er mindre end 1/2 af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af de fremmødte andelshavere uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.

Stk. 15 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 16 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommande generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

Stk. 17 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Stk. 18 Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.

Stk. 19 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen mener, det er nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.

Stk. 20 Over forhandlingerne på generalforsamlingen skal der føres et referat, der underskrives af dirigenten.

### § 7 Bestyrelse

Stk. 1 Selskabets bestyrelse består af 6 generalforsamlingsvalgte medlemmer.

Stk. 2 Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Stk. 3 Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 7 medlemmer.

Stk. 4 Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen og kan genvælges.

Stk. 5 I ulige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 6 Udtræder formanden af bestyrelsen udpeger bestyrelsen en ny konstituerende formand. Ny formand vælges ved førstkommande ordinære generalforsamling. Den nye formand indtræder i den afgående formands valgturnus.

Stk. 7 Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 8 Vælger kommunalbestyrelsen ikke at udpege et bestyrelsesmedlem, reduceres bestyrelsens antal tilsvarende med et medlem.

Stk. 9 På den ordinære generalforsamling vælges to suppleanter for 1 år ad gangen.

Stk. 10 Genvalg kan finde sted.

Stk. 11 Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, for eksempel hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommande ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i stk. 4 og 5.

Stk. 12 Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.

Stk. 13 Enhver andelshaver/varmeaftager, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshaver/varmeaftager og har stemmeret, er valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

Stk. 14 Andelshaveren kan kun være repræsenteret med én generalforsamlingsvalgt bestyrelsespost.

Stk. 15 Honorar til bestyrelsen fastsættes af generalforsamlingen. Termin for udbetaling af honoraret fastlægges bagudrettet af bestyrelsen.

### § 8 Selskabets ledelse

Stk. 1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Formanden vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med en næstformand.

Stk. 2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når der er indkaldt rettidigt og korrekt til bestyrelsesmøde og når over 1/2 af samtlige medlemmer er repræsenteret. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed.

Stk. 3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.

Stk. 4 Bestyrelsen antager og afskediger direktør og eventuel vicedirektør og fastsætter ansættelsesforhold for disse. Direktøren ansætter øvrigt personale.

Stk. 5 Selskabets bestyrelse fastlægger tariffjerne under hensyntagen til de til enhver tid gældende retningslinjer om kostægte tariffastsættelse.

Stk. 6 Bestyrelsen har bemyndigelse til, i selskabets navn, at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.

Stk. 7 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.

Stk. 8 Selskabet tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden.

Stk. 9 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

### § 9 Regnskab og revision

Stk. 1 Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2 Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.

Stk. 3 Årsrapporten revideres af en statsautoriseret- eller registreret revisor, som generalforsamlingen har valgt.

### § 10 Selskabets opløsning

Stk. 1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.

Stk. 2 Besluttes det at opløse selskabet, skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.

Stk. 3 Eventuelle overskud ved opløsningen skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål.



Vedtøget på ekstraordinær generalforsamling den 7. februar 2018.

**§ 11 Ikrafttrædelse og overgangsbestemmelser**

Stk. 1 Vedtægterne træder i kraft 1. juni 2018

Stk. 2 Første regnskabsperiode er 1. juni 2018 til 31. december 2018.

Stk. 3 Inden udgangen af september 2018 afholdes generalforsamling for perioden 1. juni 2017 til 31. maj 2018.

Stk. 4 Bestyrelsesmedlemmer valgt på generalforsamlingen i 2017 er på valg på generalforsamlingen i 2019.

Stk. 5 Bestyrelsesmedlemmer valgt på generalforsamlingen i 2018 er på valg på generalforsamlingen i 2020.

Stk. 6 Suppleanter valgt på generalforsamlingen i 2018 er på valg på generalforsamlingen i 2019.